



## Was bedeutet Gashausschau?

Nach dem DVGW Arbeitsblatt G 600 "Technische Regel für Gasinstallationen" (TRGI) ist jeder Gebäudeeigentümer - Betreiber verpflichtet seine Hausgasleitungen einmal jährlich zu überprüfen.

Ab der Hauptabsperreinrichtung des Netzanschlusses liegt die Verantwortung für die Gas-Installation in den Händen von Eigentümern und Mietern.

Im Rahmen der allgemeinen Verkehrssicherungspflicht, aber auch durch den Abschluss eines Gaslieferungsvertrages ist der Gebäudeeigentümer zur regelmäßigen und sachkundigen Überprüfung seiner Hausgasleitung verpflichtet. Vermietern obliegen darüber hinaus Prüfungs- und Instandhaltungspflichten.

## Warum Gashausschau?

Spätestens im Schadensfall muss vor Gericht dokumentiert werden, dass sachgerechte und regelmäßige Überprüfungen der Hausgasleitungen stattgefunden haben.

Nur so können sich Hauseigentümer gegenüber Schadensersatzansprüchen Dritter entlasten.

## Ihre Vorteile :

Das bietet die Gas-Hausschau durch den Schornsteinfeger für Sie:

- Sicherheit für Sie und Ihre Familie und ggf. Ihre Mieter.
- Früherkennung von Schäden.
- Vermeidung von hohen Reparatur- und Folgekosten.
- Erhöhung der Betriebssicherheit
- Technische Expertise
- Juristische Entlastung im Schadensfall durch den Nachweis der regelmäßig und sachkundig durchgeführten Prüfung
- Nachweis im Schadensfall gegenüber Ihrem Gebäudeversicherer.

**Im Zuge der durchzuführenden Abgaswegekontrolle und der BImSchV Messung an ihrer Gasfeuerstätte kann diese Überprüfungstätigkeit und Dokumentation durch meinen Betrieb kostengünstig angeboten werden.**

**Mit freundlichen Grüßen**

**Joachim Hübner, Ihr Schornsteinfeger**